



Jens Lundgaard Madsen  
Grønsmøllevej 4  
Nees  
7660 Bækmarksbro



## Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af solceller på tag af eksisterende bygninger på Grønsmøllevej 4, 7660 Bækmarksbro.

Du har oplyst, at solcellerne opsættes på taget af eksisterende bygninger. Fordelt på 3 tagflader med ca. 80 m<sup>2</sup> syd vendt, 85 m<sup>2</sup> vest vendt og 35 m<sup>2</sup> øst vendt. Anlægget er på 25 kw.  
Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Dato 09-06-2022

**Bygge og Erhvervsservice**  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 1156  
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-26-22  
Ref.: JAEP  
Dir.tlf.: 9663 1156



### **Begrundelse**

Tilladelsen er begrundet med, at solcelleanlægget etableres på eksisterende tagflade og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

### **Sagens betydning i forhold til Natura 2000 områder**

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med ændret anvendelse af landbrugsbygninger til beboelse kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Områderne ligger 560 m fra nærmeste Natura 2000 område nr. 65, Nisum Fjord

Natura 2000-område nr. 65 Nisum Fjord er et habitatområde (H58) fuglebeskyttelsesområde (F38) og ramsarområde.

Ejendommen ligger i god afstand til Natura 2000 området set i forhold til at der er tale om solceller på eksisterende tagflader og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle (bygningerne). Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

På den baggrund vurderes det, at projektet ikke i sig selv eller sammen med andre projekter kan skade Natura 2000 områder.

### **Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter**

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at dyrket mark sjældent rummer Bilag IV arter. Eventuelle Bilag IV-arter, så som markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af opstillingen af materiel, og de vil i den periode søge til naboarealer. Projektet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.



### **Til Orientering**

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne da solcellerne ikke har direkte virkning for naboerne blandt andet på grund af afstande til nabobebyggelse.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lemvig Kommunes **hjemmeside, [www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk) fredag d. 10-06-2022 og i Lokalavisen tirsdag d. 21-06-2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail [Jan.Erik.Persson@lemvig.dk](mailto:Jan.Erik.Persson@lemvig.dk) eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson  
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling  
Dansk Ornitologisk Forening

[dnlemvig-sager@dn.dk](mailto:dnlemvig-sager@dn.dk)  
[limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)  
[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)



### Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [tek-nik@lemvig.dk](mailto:tek-nik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.